

LISTA DE VERIFICACION DE DOCUMENTOS PARA ASISTENCIA FINANCIERA

Family Success Center

39 Curwin Terrace
Lynn, MA 01905



Phone: 339-883-2342

Fax: 339-883-2368

Email: raft@lhand.org

- Identificación** para TODOS los miembros del hogar
 - Ejemplos: ID con foto, licencia, certificado de nacimiento, pasaporte o documento del gobierno
- Tarjetas de Seguro Social** para TODOS los miembros del hogar que tienen números de Seguro Social
 - Los solicitantes no están obligados a tener un Número de Seguro Social para ser elegible
- Documentación de la Vivienda Actual** y residencia principal
 - Ejemplos: arrendamiento, arrendamiento al acuerdo de voluntad, hipoteca comunicado
- Documentación de la Crisis de Vivienda Elegible** (ver página 2)
- Documentación de Dificultades Financieras**, si corresponde
 - Ejemplos: carta / correo electrónico del empleador, solicitud de seguro de desempleo, notificación de pérdida del seguro de salud patrocinado por el empleador o autocertificación
- Documentación de Ingresos Actuales** para TODOS los miembros del hogar que tienen ingresos
 - Comprobantes de sueldo o verificaciones consecutivos de 1 mes, de los últimos 60 días
 - Ejemplos: salario, Seguro Social, SSI, TAFDC o EAEDC, manutención de hijos, pensión alimenticia, desempleo, pensión, anualidad u otro mayor ingreso de \$100 por mes
- Se requiere documentación adicional de los inquilinos subsidiados** (Sección 8, MRVP, vivienda pública, etc.)
 - Para renta atrasada:
 - Documentación de dificultades financieras inesperadas (ver página 2)
 - Carta de arrendamiento compartido del arrendatario vigente durante meses de atrás
 - Para asistencia de pago para depósitos para nueva unidad:
 - Carta de Renta de Inquilinos para la nueva unidad

Elegibilidad de ingresos

- **RAFT:** debe ser inferior al 50% del Ingreso Medio del Área (AMI) para el tamaño del hogar
- **ERMA:** Debe estar entre 50% - 80% del Ingreso Medio del Área (AMI) para el tamaño del hogar

Límites de ingresos FY21	# de personas en el hogar							
	1	2	3	4	5	6	7	8
30% AMI	\$26,850	\$30,700	\$34,550	\$38,350	\$41,450	\$44,500	\$47,600	\$50,650
50% AMI	\$44,800	\$51,200	\$57,600	\$63,950	\$69,100	\$74,200	\$79,300	\$84,450
80% AMI	\$67,400	\$77,000	\$86,650	\$96,250	\$103,950	\$111,650	\$119,350	\$127,050

Para más información acerca de los límites de ingresos vaya a: <https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html>

- Paquete del Propietario** completado por el propietario donde va a vivir (ver el paquete para más información)
 - *Tiene que incluir*
 - Formulario de solicitud de pago
 - Formulario de W-9
 - Prueba de propiedad
 - *Si corresponde*
 - Carta de cumplimiento total de plomo
 - Certificado de Aptitud de la ciudad
 - Copia del contrato de arrendamiento

LISTA DE VERIFICACION DE DOCUMENTOS PARA ASISTENCIA FINANCIERA

Según su **Situación de Actual de Vivienda** y la **Crisis de Vivienda** aplicable que se enumeran a continuación, debe enviar la **Documentación Requerida** de la Crisis de Vivienda Elegible

Situación actual de vivienda	Crisis de Vivienda	Documentación Requerida
Inquilino atrasado con renta	Atrasos de Renta Ascendentes*	Aviso de atrasos de alquiler emitido por el propietario con la cantidad que se debe
Propietario de Vivienda atrasado en la hipoteca	Atrasos Hipotecarios Ascendentes*	Aviso de atrasos hipotecarios emitidos por el banco con la cantidad que debe
Arrendatario con fecha de corte programada	Desalojo	Resumen del proceso de citación y queja
No tiene un lugar estable donde vivir/esta en casa de casa y tiene que irse dentro de 30 días.	No tener lugar estable y tiene que irse	Carta del arrendador o inquilino principal incluyendo el nombre completo, dirección, información de contacto y fecha que se tiene que ir
Alojado en un lugar inseguro y no puede continuar viviendo allí	Salud y Seguridad	Documentación de riesgos graves de salud y seguridad, como una carta de condena de la Junta de Salud o el reporte de la inspección fallido
Propietario actualmente en ejecución hipotecaria	Ejecución	Carta de intención de Adelanto del banco
Alojado en un lugar que esta sobrepoblado y no puede seguir viviendo allí	Sobrepoblado	Documentation que demuestre que la unidad actual esta demasiado pequeño para el numero de personas que viven allí, como una carta del dueño que verifica el numero de personas y cuartos en la unidad
Permanecer en un lugar que es inseguro debido a violencia doméstica	Violencia Domestica	Documentación para apoyar una denuncia de violencia doméstica relacionada con la incapacidad de permanecer en su vivienda actual
Alojado en un lugar que se vio afectado por un incendio, una inundación o un desastre natural	Incendio/inundación /Desastre Natural	Reporte del incendio, inundación, o desastre natural
Aviso de cierre o terminación recibido de la compañía de servicios públicos	Apagado de la utilidad	Aviso de cierre de la utilidad actual o verificación que el servicio ya se ha desconectado
Otra situación no mencionada arriba, como vivir en un refugio, tener una necesidad médica que requiere que te mudes, etc.	Otra crisis que resultará pérdida de vivienda con 30 días o menos	Documentación que demuestre que la familia se quedará sin hogar dentro de 30 días

* Los solicitantes de Ascendentes tienen que demostrar una dificultad financiera (aumento de gastos, disminución de ingresos y/o problemas de calculo de subsidios que no se pueden resolver de manera oportuna que causo no poder pagar), y que el pago de atrasos permitirá el hogar retener su vivienda. Ascendentes RAFT puede proporcionar no más de 4 meses de atrasos, sin exceder el limite de RAFT de \$ 4,000.

** Información Importante para Inquilinos Subsidiados**

Para solicitantes con Sección 8, MRVP, Vivienda Publica, o que paguen menos del 50% de los ingresos en una unidad LIHTC ("Tax Credit") unidad:

- Hogares con Subsidio no pueden recibir mas de 6 meses de la porción de inquilino para renta atrasada
- **Hogares con Subsidio tienen que demostrar una dificultad en cual no pudo pagar su renta que se presumía que era asequible** (ejemplo: reparación de carro, gastos médicos de su propio bolsillo, etc.)
- Hogares con Subsidio no pueden recibir asistencia de RAFT por atrasos de renta dos veces en 24 meses
- Hogares con Subsidio solo pueden recibir asistencia con la porción del inquilino del alquiler cuando se mudan a una nueva unidad

Apagado de utilidad SOLAMENTE:

- Hogares deben primero deben agotar todas las demás opciones, incluyendo asistencia de combustible, la afirmación de la protección de cierre, o el programa de AMP
- Hogares solo pueden recibir asistencia con fondos para restaurar o iniciar servicio
- No se requiere el paquete de propietario

Asistencia hipotecaria SOLAMENTE:

- El propietario debe completar el paquete del propietario y entregar todos los documentos aplicables
- Si no puede obtener un formulario W-9 de su banco, puede presentar el Formulario 1098-Declaracion de interés hipotecario que enumera el nombre de su banco, el numero de identificación fiscal y dirección postal

Próximos pasos:

- Envíe **TODOS** los artículos requeridos de la Lista de verificación de documentos por **Correo electrónico, Fax, Correo o Coloque** en un buzón ubicado
- Después de la revisión de los documentos, lo llamaremos a usted para completar una Entrada por teléfono
- Por favor, espere **al menos 30 días** después del envío de todos los documentos requeridos para recibir la llamada de Entrada