Preparación Para Una Inspección NSPIRE

Para Propietarios

- Como buena práctica, programa visitas de rutina para estar al tanto de lo que sucede en tu propiedad.
- Sé proactivo y repara las deficiencias conforme ocurran, pero especialmente antes de una inspección.
- Enfócate en todas las áreas a las que tiene acceso el residente, incluyendo el interior de la unidad, las áreas comunes (interiores) y el exterior.
- Identifica cualquier riesgo para la salud y la seguridad, incluyendo deficiencias con riesgo de muerte.
- Involucra a los residentes en el proceso:
  - Escucha sus preocupaciones.
  - Responde rápidamente a las solicitudes de mantenimiento.
- Consulta con la Autoridad Local de Vivienda Pública (PHA, por sus siglas en inglés) las variaciones aprobadas en aspectos relacionados con los códigos locales.
- Familiarízate con los estándares NSPIRE, los tipos de deficiencias y los plazos para corregir cada una: Con riesgo de muerte, Grave, Moderada, Baja

Escanee para ver los estandares de NSPIRE

© 2024 U.S. Department of Housing and Urban Development. All rights reserved.
Design and Content Development by CVR Associates, Inc.

NSPIRE

HQS → NSPIRE

¿Qué está cambiando?

NSPIRE introduce muchas variaciones con respecto a los Estándares de Calidad de Vivienda (HQS, por sus siglas en inglés), incluyendo las categorías que se muestran a continuación. Revisa los estándares antes de programar las inspecciones, utiliza los recursos proporcionados por el HUD y obtén más información en la página web de NSPIRE.

Alarmas de humo y monóxido de carbono: Nuevos requisitos para la instalación, tipo, ubicación y cantidad de alarmas.

Infestaciones: Más allá de solo cucarachas y chinches; nuevo proceso de inspección y tiempos de reparación (ej. infestación vs. infestación severa).

Pasamanos/Barandales: Plazos de reparación y otros requisitos, como pasamanos a ambos lados de ciertas rampas.

Sustancias parecidas al moho: Nuevo proceso que requiere equipo especializado para detectar niveles elevados de humedad y sustancias parecidas al moho.

Consulta la guía auxiliar "Top 20 NSPIRE Deficiencies" (Las 20 deficiencias principales de NSPIRE) para conocer las fallas más comunes en las inspecciones.

Mejores prácticas

Consulta la lista de cotejo de NSPIRE del HUD para familiarizarte mejor con las deficiencias y los tiempos de reparación.

Revisa las deficiencias de años anteriores y asegúrate de que se hayan realizado las reparaciones.

Realiza inspecciones periódicas de control de calidad por tu cuenta en las unidades.

© 2024 U.S. Department of Housing and Urban Development. All rights reserved.
Design and Content Development by CVR Associates, Inc.

NSPIRE

Escanee para ver los estándares de NSPIRE

Preparación Para una Inspección NSPIRE

Para Residentes

Después de recibir el aviso de inspección

Se recomienda hacer una preinspección de su vivienda y reportar cualquier deficiencia para que pueda ser reparada antes de la inspección. Si ve elementos en su unidad que puedan ser señalados, avísele a su propietario.
Estos pueden incluir:

- Alarmas de humo rotas o faltantes
- Tomacorrientes o cubiertas de interruptores eléctricos faltantes.
- Plagas, como chinches o cucarachas

Si nota una posible deficiencia, notifique a su propietario de inmediato.

Consulte la guía práctica *Cómo reportar solicitudes de mantenimiento* para obtener más información.

Prepare su Unidad

Aunque no está obligado a limpiar o prepararse para una inspección, puede ayudar a que el inspector termine de manera más eficiente si su unidad está lista.

- **Si su unidad está limpia y los pasillos están libres de desorden, el inspector podrá acceder mejor a las áreas que debe inspeccionar.**
- **Reporte cualquier problema fuera de su unidad si vive en un edificio multifamiliar (por ejemplo, lavanderías o pasillos).**
- **Asegure a cualquier mascota presente en la unidad durante la inspección.**
- **Comuníquese con su propietario regularmente y solicite mantenimiento cuando lo necesite.**
- **Pregunte a su arrendador si existen otras políticas del edificio sobre la condición de su vivienda para que pueda cumplir con la inspección y el contrato de arrendamiento.**

© 2024 U.S. Department of Housing and Urban Development. All rights reserved.
Design and Content Development by CVR Associates, Inc.

NSPIRE

Preparación Para una Inspección NSPIRE

Planifique con anticipación

Puede optar por estar presente durante la inspección, pero HUD no lo exige si el administrador de la propiedad puede ingresar a su unidad. Su autoridad de vivienda o administrador le dará un aviso previo de acuerdo con su contrato de arrendamiento (HUD recomienda que sea al menos de 1 semana).

Responsabilidad del residente

Las familias deben mantener la condición de su vivienda de acuerdo con su contrato de arrendamiento.
Su contrato de arrendamiento ***puede*** exigir cosas como:

- Mantener la vivienda en condiciones limpias y seguras.
- No perturbar el disfrute apacible de la vivienda por parte de otros residentes.
- Desechar toda la basura de la vivienda.

¿Aún tiene preguntas?

Comuníquese con su arrendador o autoridad de vivienda pública (PHA, por sus siglas en inglés) para obtener aclaraciones, o revise los estándares NSPIRE para obtener más información.

© 2024 U.S. Department of Housing and Urban Development. All rights reserved.
Design and Content Development by CVR Associates, Inc.

NSPIRE